



Finaforte Invest Private Placements

Vaste rente vanaf

6%

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunningplicht voor deze activiteit.





Beleggers kiezen voor Finaforte

Beleggers kiezen voor Finaforte vanwege de jarenlange ervaring met ondernemers en financieringen. Finaforte heeft in ruim 10 jaar meer dan 10.000 ondernemers geadviseerd over hun hypotheek, bedrijfsfinanciering of vastgoedfinanciering. Door middel van Finaforte Private placements bieden we solide investeringskansen aan voor een besloten groep investeerders.



Finaforte brengt investeerders en ondernemers samen

Finaforte maakt al jaren investeerders en ondernemers blij door ondernemers en projectontwikkelaars aan een best passende financiering te helpen en door investeerders te koppelen aan interessante investeringskansen.

Door de jarenlange ervaringen in het financieren van ondernemers is Finaforte een aantrekkelijke partner voor investeerders

Private Placements van Finaforte

Bij Finaforte Private placements bieden we solide investeringskansen aan voor een besloten groep investeerders.

Het gaat om beleggingen vanaf € 100.000,- in zakelijke hypotheek voor projectontwikkeling, woningtransformatie en zakelijk onroerend goed.

De te verstrekken financiering wordt altijd gedekt door onroerend goed als onderpand met een maximale loan to value van 70%. Samen met een minimale rente van 6% en een maximale looptijd van 60 maanden biedt dit een interessante en solide beleggingskans voor zowel de investeerder als de ondernemer.

De zekerheden van Finaforte Invest Private Placements

- ✓ Minimaal 6% netto rentevergoeding
- ✓ Maximaal 70% loan to value
- ✓ Altijd vastgoed als onderpand
- ✓ Altijd eerste recht van hypotheek
- ✓ Ondernemer tekent mee





Waarom is Private Placements een goede investeringsmogelijkheid?

De beleggingen kennen een laag risico en zijn solide omdat de inleg minimaal 100% gedekt wordt door het onderpand. Alle beleggingen hebben een maximale loan to value van 70% met het eerste recht van hypotheek.

Wil jij meer informatie over onze actuele private placements?

Neem dan contact met ons op. Niet al onze beleggingen worden publiekelijk gepubliceerd.



De voordelen van Finaforte Invest Private placements

- ✓ Vaste rente vanaf 6%
- ✓ Direct maandelijks rendement
- ✓ Professioneel beheer en administratie
- ✓ 100% dekking op uw inleg
- ✓ Loan to value van maximaal 70%
- ✓ Toegang tot unieke investeringen
- ✓ Altijd eerste recht van hypotheek



Klanten beoordelen
ons met een

9,9

op basis van 700+ reviews

BRON: ADRESKEUZE.NL



Zorgvuldige beoordeling door Finaforte

Finaforte beschikt over ervaren bedrijfsadviseurs die deskundig zijn in het beoordelen van de kredietwaardigheid van de onderneming. Iedere ondernemer en diens bedrijf wordt zorgvuldig gescreend op meerdere aspecten waaronder de achtergrond, de rentabiliteit, het doel van de financieringsbehoefte, de markt waarin de ondernemer actief is en de zekerheden die geboden kunnen worden.



Beleggingen via Finaforte Invest

Finaforte Invest maakt gebruik van een platform. Hier worden investeringskansen aangeboden waar investeerders vanaf € 1.000,- kunnen inleggen. Voor Private Placements geldt dat de minimale inleg € 100.000,- is.

De Private Placements worden vaak onderhands aangeboden aan een selecte groep investeerders.

De Private Placements niet missen?

Wil je ook op de hoogte gehouden worden van de nieuwe Private Placements? Meld je dan aan via onze website: finaforte.nl/invest/private-placement/



Welke service krijg je hiervoor

- ✓ Persoonlijk account met online dashboard
- ✓ Beoordelen kredietwaardigheid investeringskansen
- ✓ Ontvang als eerste nieuwe investeringskansen per mail
- ✓ Doorlopende monitoring onderneming na investering
- ✓ Financieel beheer (incasseren bij ondernemers; uitbetalen aan investeerders)



Vanaf 6% netto rente



Beleggen in hypotheek

De beleggingen zijn in zakelijke hypotheek die worden gebruikt voor aankoop, ontwikkeling of herfinanciering van vastgoed door een ondernemer of projectontwikkelaar.

- ✓ Looptijden tussen 6 en 60 maanden
- ✓ Zakelijk vastgoed verhuurd of eigen gebruik
- ✓ Maandelijkse uitbetaling rente een aflossing
- ✓ Altijd een eigen inbreng van de ondernemer
- ✓ Recht van eerste hypotheek



Investeren is mogelijk vanaf € 100.000,-

Finaforte Private placements zijn beleggingen vanaf € 100.000,-. Let op! Er is geen vergunningsplicht voor beleggingen van Finaforte Private placements. U belegt buiten AFM-toezicht.





De zekerheden voor investeerders

Alle investerings-
kansen worden
zorgvuldig gescreend
en getoetst op
kredietwaardigheid



Eerste recht van hypotheek

Kan de ondernemer niet meer aan zijn financiële verplichtingen voldoen? Dan heb je als investeerder de zekerheid van het eerste hypotheekrecht op het pand. Bij eventuele executie van het pand wordt de opbrengst als eerste aan jou als investeerder betaald. Zo worden de risico's voor jou beperkt.



Altijd vastgoed als onderpand

Bij Finaforte Private placements beleg je in een hypotheek voor aankoop, herfinanciering, of de bouw van onroerend goed. Doordat wij een maximale loan to value van 70% hanteren is er dus een dekking van ruim 100% op je inleg. Dit geeft extra rust als investeerder.



Vaste rente vanaf 6%

Op beleggingen van Finaforte Private placements heb je een minimaal rendement van 6% netto. Dit betekent dat er minimaal een bruto rente is van 7,2%. In combinatie met het lage risico maakt dit een zeer mooie beleggingskans. Heeft u interesse in een solide rendement van minimaal 6%? Neem dan contact met ons op.



Maximale loan to value van 70%

Een ondernemer brengt bij een lening altijd een deel aan eigen vermogen mee. Dit biedt extra zekerheid voor jou als investeerder. Hoe meer eigen inbreng, hoe meer zekerheid jij als investeerder hebt. Beleggingen van Finaforte Private placements hebben een laag risico omdat er een maximale loan to value van 70% is.



Meer informatie?

Ga voor meer informatie over alle zekerheden voor beleggers naar finaforte.nl/invest/private-placement/



Zo meld jij je in 3 simpele stappen aan als belegger

Met slechts 3 stappen kun jij je aanmelden als belegger. Zo makkelijk kan het zijn. Ga voor aanmelding naar finaforte.nl/invest/private-placement/

“Met minimaal 6% netto rendement en met vastgoed met een dekking van minimaal 100% op mijn inleg. Is dit een gouden beleggingskans.”



Stap 1. **Registreren**

Meld je gratis aan en krijg inzicht in de investeringskansen op het platform.



Stap 2. **Investeren**

Kies de investeringskans die bij jou past en investeer vanaf € 100.000



Stap 3. **Uitbetaling**

Ontvang maandelijks de uitbetaling van jouw investering, bestaande uit de rente en aflossing

Meld je vrijblijvend aan en ontvang de investeringsmogelijkheden in je mail

Ga naar finaforte.nl/invest/private-placement/ en meld je vrijblijvend aan zodat jij geen investeringskans mist!



